



## **Zmluva o nájme nebytových priestorov 06/2016\_2**

### *Článok 1*

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Základná škola Spišské Bystré, Michalská 8, 05918  
**Zastúpený:** Mgr. Daniela Vyšňová – riaditeľka školy  
**IČO:** 37876031

**Zriaďovateľ:** Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré  
**V zastúpení:** Mgr. Marián Luha, starosta obce  
**IČO:** 00326542

**Nájomca:** TJ Družstevník  
**Zastúpený :** Peter Zmok  
**IČO :** 31949827  
**Sídlo :** Michalská 394  
059 18 Spišské Bystré

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“.

### *Článok 2*

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa, šatne, toalety, chodba nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou, Michalská 8, Spišské Bystré, k. ú. Poprad o výmere 842,61 m<sup>2</sup> postavená na parcele č. 2818/5 všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

### *Článok 3*

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený uvedené priestory využívať na športové účely.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

### *Článok 4*

#### **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na základe „Sadzobníka minimálnych sadzieb za prenájom priestorov a plôch v budovách



- a zariadeniach vo vlastníctve obce Spišské Bystré a sadzieb za služby“ schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 02.09.2016 a to nájom bezodplatne a prevádzkové náklady 1,50 €/hod..
2. Suma bude uhradené na číslo účtu **SK88 0200 0000 0016 6317 0451**, variabilný symbol **0620162**. Prevádzkové náklady budú určené na základe aktuálneho využívania telocvične v danom mesiaci. TJ Družstevník spišské Bystré zastupený Petrom Zmocom nahlási počet hodín využívania telocvične do piatich dní nasledujúceho mesiaca a škola vystaví faktúru.
  3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

#### *Článok 5*

##### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 11. 2016 do 31. 03. 2017 t.j. streda od 16:00 – 19:00 hod. a sobota od 13:00 – 19:00 hod..
2. Zodpovedná osoba: Peter Zmok – 0905 502 801
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

#### *Článok 6*

##### **Podmienky používania prenajatých priestorov**

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
7. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody.
9. Všetky osoby majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy.
10. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
11. Poškodenie prenajatého priestoru a zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy – 0911 287 123. Ak zistí poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia telocvične, poškodenie nevzniklo jeho vinnou a nenahlási ho riaditeľke školy je spoluzodpovedný za vzniknutú škodu.



**Článok 7**

**Všeobecné ustanovenie**

1. Pred začiatkom využívania priestorov oboznámi nájomca všetkých prítomných s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení zriaďovateľom školy.

V Spišskom Bystré 16.09.2016

**Za prenajímateľa:**



**Za nájomcu:**

**DRUŽSTEVNÍK**  
059 18 Spišské Bystré

**Za zriaďovateľa:**

starosta obce Spišské Bystré

