

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci č. 010/171/2020

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSKBX
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID: 10001476
Názov: **Základná škola**
So sídlom: Športová 470, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 31810462
DIČ: 2021637035
Štatutárny Orgán: Mgr. Ladislav Peciar - riaditeľ
Banka: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4853358002/5600
IBAN: SK8856000000004853358002
SWIFT kód banky: KOMASK2X
Telefón: 02/45951166
E-mail: veducasj.zsmost@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozumie prístroj na prípravu nápojov: **Cofrimell 3M – 1 kus**
ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.

Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **15.03.2020** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **Iveta Zinnbauerová** v priestoroch: **Školská jedáleň pri Základnej škole, Športová 470, 900 46 Most pri Bratislave**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Predmet nájmu v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. zaistiť servis Predmetu nájmu do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť predmet nájmu proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať predmet nájmu v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. odoberať suroviny výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
4. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **160,-€ bez DPH (slovom stošesťdesiat Eur)** po dobu trvania zmluvy.
5. udržiavať predmet nájmu v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom)
6. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie
7. kúpnu cenu za dodané suroviny hradí na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01.03.2020** do **28.02.2023**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- € bez DPH (slovom: päťdesiat eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 50,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8. a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 10.02.2020

AG FOODS SK S.R.O.
Moyzešova 4/A, 902 01 PEZINOK
IČ DPH: SK2020361772 DIČ: SK2020361772
IČO: 44144579 T.č. 052 233 78

Prenajímateľ: Richard Ihlár - konateľ spoločnosti

V Moste pri Bratislave, dňa 10.2.2020

Nájomca: Mgr. Ladislav Peciar - riaditeľ

Základná škola
Športová 470
900 46 Most pri Bratislave

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci č.010/171/2020 zo dňa: 01.03.2020
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : **AG FOODS SK s.r.o.**
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25540273/7500
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273
SWIFT kód banky: CEKOSKBX
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

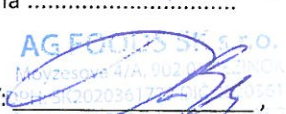
Nájomca : ID: 10001476
Názov: **Základná škola**
So sídlom: Športová 470, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 31810462
DIČ: 2021637035
Štatutárny Orgán: Mgr. Ladislav Peciar - riaditeľ
Banka: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4853358002/5600
IBAN: SK8856000000004853358002
SWIFT kód banky: KOMASK2X
Telefón: 02/45951166
E-mail: veducasj.zsmost@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I.

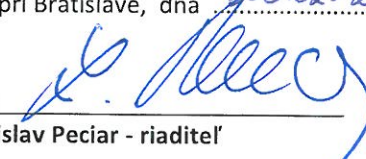
Predmet dohody :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa 01.03.2020 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Pezinku, dňa 20.02.2020

Prenajímateľ: 
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti

V Moste pri Bratislave, dňa 20.02.2020

Nájomca: 
Mgr. Ladislav Peciar - riaditeľ

Základná škola
Športová 470
900 46 Most pri Bratislave

Príloha č.1

Cenník surovín

Príloha č. 2

Preberací protokol

Odovzdávajúci – Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.

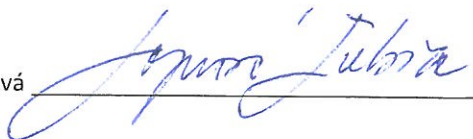
Preberajúci – Nájomca: Základná škola, Športová 470, 900 46 Most pri Bratislave

Predmet odovzdania: Cofrimell 3M, výr. č. 20010890

Miesto odovzdania: Školská jedáleň pri Základnej škole, Športová 470, 900 46 Most pri Bratislave

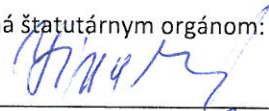
Dátum odovzdania: 9.3.2020

Odovzdávajúci: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Ľubica Lopuová



Osoba zodpovedná za prevádzku a údržbu Predmetu nájmu - osoba oprávnená štatutárnym orgánom:

Zodpovedná osoba: čitateľné meno, priezvisko, podpis: Iveta Zinnbauerová



Preberajúci : čitateľné meno, priezvisko, podpis: Iveta Zinnbauerová



Personál určený k obsluhu bol k predmetu odovzdania oboznámený so všetkými skutočnosťami potrebnými k jeho užívaniu.

Školská jedáleň pri ZŠ
Športová 470
900 46 Most pri Bratislave